

Допълнително споразумение № 88-17

към

Договор № 253/21.10.2021 г.

и

Допълнителни споразумения № 295-(1)/30.12.2022 г.,

№ 104-(2)/12.06.2023 г., № 14-(3)/16.01.2024 г.,

№ 48-(4)/12.03.2024 г., № 123-(5)/10.05.2024 г.

и № 54 -(6)/07.04.2025 г.

Днес, 10.07 2025 г., между страните по горепосочения договор:

I. МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Възраждане", ул. "Княз Борис I" № 121, ЕИК 000632256, представлявано заедно от Председателя на Съвета на директорите Диляна Цвяткова Иванова и изпълнителния директор Николай Найденов Найденов, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

II. „ДЖИ ПИ ГРУП“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, бул. "Черни връх" №59А, с ЕИК 204257528, представлявано от Иван Танев Танев — Изпълнителен директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор № 253/21.10.2021г. между Възложителя и Изпълнителя за проектиране и строителство на обект: Трета метролиния — Етап III — Трета обособена позиция — метроучастък от км 4+340,00 до км 3+645,00 с една подземна метростанция /МС4/ („Договор“).

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

А. При изпълнение на строително-монтажните работи („СМР“) по Договора са настъпили следните непредвидени обстоятелства вследствие на неблагоприятни геоложки и хидрогеоложки условия при изпълнение на тунелния участък:

- Непредвидени работи по Инstrukция №2 от 16.05.2023 г. на Инженер-Консултанта

В хода на изпълнение на изкопните работи на тунела, в участъка между км. 3+758.90 и км. 3+829.30, са установени значителни обрушвания и каверни, нестабилни зони на земния масив и силно утежнени инженерно-геоложки и хидрогеоложки условия, представени в становища, изготвени от инженер-геолога на обекта.

В тази връзка и спрямо реално разкриващите се условия в тунела в Заповедната книга на строежа са записани Заповеди на Проектанта №6/07.02.2023 г., №7/10.02.2023 г., №8/01.03.2023 г., №9/27.03.2023 г., в които са предписани допълнителни укрепителни мероприятия.

- Непредвидени работи по Инstrukция №3 от 01.02.2024 г. на Инженер-Консултанта

По време на монтаж на армоферма МЗ на км. 4+010,70 от Подобект „Тунелен участък изпълняван по НАТМ от (край МС 4 – км 3+773,50 до начало МС 5 – км 4+340,00)“ вследствие на геоложка изненада, се регистрира внезапно изтичане на оводнени земни маси от ляво на забоя.

Със съобщение за възникнало събитие с изх. № МС4-352/24.08.2023 г. Изпълнителят е уведомил за настъпване на обстоятелства, които съгласно дефинициите в договора и съответните разпоредби на ЗОП се считат за непредвидими.

С писмо с изх. № МС4-410/14.10.2023 г., Изпълнителят е отправил Искане за инструкция за изпълнение на непредвидени строително-монтажни работи.

В писмо с изх. № 5022/01.02.2024 г. Инженерът на обекта е издал Инструкция №3 за изпълнение на непредвидени работи.

В хода на изпълнението на обекта е констатирана необходимост от извършване на нови и допълнителни укрепителни мероприятия, произтичащи от действителните геоложки и хидрогеоложки условия, разкриващи се в проходката. Вследствие на разкритите геоложки и хидрогеоложки условия се случва пропадане на петите на изпълнената вече калота, от км. 3+994.40 до км. 4+010.70, във вертикално направление, нарушаване на целостта на конструкцията до появилата се напречна фуга и пропадане на асфалтовата настилка над тунелния забой по бул. „Владимир Вазов“. Същото е предизвикано от изтичане на оводнени несвързани и неуплътнени материали на геоложките пластове, намиращи се под стар проходим кабелен колектор, разположен под пътното конструкция над оста на тунела, които са нарушили стабилността си и са преминали в несвързано състояние.

Горепосочените непредвидени обстоятелства в хода на изпълнението на строителните дейности са довели до необходимост от извършване на нови и допълнителни укрепителни мероприятия, произтичащи от действителните геоложки и хидрогеоложки условия, крайно неблагоприятни, непредвидими, и правещи невъзможно изпълнението на работите, така както е предвидено в проекта.

Във връзка с реално разкриващите се неблагоприятни геоложки и хидрогеоложки условия в тунела, от Проектанта са предписани допълнителни укрепителни мероприятия, в Заповедната книга на Строежа: Заповеди №16/22.08.2023 г.; №18/28.08.2023 г.; №19/01.09.2023 г.; №20/04.09.2023 г.; №21/09.09.2023 г.; №23/13.09.2023 г. и №24/18.09.2023 г.

• Непредвидени работи по Инструкция №4 от 25.09.2024 г. на Инженер-Консултанта

В хода на изпълнението на обекта е констатирана необходимост от извършване на нови и допълнителни укрепителни мероприятия, произтичащи от действителните геоложки и хидрогеоложки условия, разкриващи се на терена, преминаването на тунела под кръстовището на бул. „Владимир Вазов“ с ул. „Тодорини кукли“, разкриващите се в хода на изпълнението антропогенни насипи и сбояката със съществуващата Метростанция 5 и с цел предотвратяване на обрушване на земния масив по контура на тунела или свличане на земни маси от свода и забоя.

В тази връзка са предписани допълнителни укрепителни мероприятия, записани от Проектанта в Заповедната книга на строежа: Заповеди №37/07.05.2024 г., №38/04.07.2024 г. и №39/04.07.2024 г.

С приближаване на проби на тунела под кръстовището на бул. "Владимир Вазов" с ул. "Тодорини кукли" на 07.05.2024 г. Проектантът, в Заповед №37, предписва цикъл на напредък, подробно описан в иска на Изпълнителя по буква В.

С приближаването на Метростанция 5 в свода на първичната облицовка се разкриват антропогенни насипи. За да се предотврати обрушване на земния масив по контура на тунела или свличане на земни маси от свода и забоя Проектантът, в Заповед №38/04.07.2024 г., предписва технология на изпълнение, подробно описана в иска на Изпълнителя по буква В.

С напредване проби на тунела до сбояката с Метростанция 5 в Заповед №39 от 04.07.2024г. Проектантът предписва дейности, подробно описани в иска на Изпълнителя по буква В.

С писмо с изх. № МС4-572/27.08.2024 г. Изпълнителят отправя Искане за инструкция за изпълнение на непредвидени строително-монтажни работи.

В писмо с изх. № М-3160/12.09.2024 г. Възложителят дава своето съгласие за издаване на Инструкция за непредвидени строително-монтажни работи.

В писмо с изх. № 5703/25.09.2024 г. Инженерът на обекта издава Инструкция №4 за изпълнение на непредвидени работи.

Изпълнените допълнителни СМР са подробно описани в иска на Изпълнителя по буква В.

Всички тези допълнителни дейности са довели до забавяне изпълнението на Подробната времева програма („ПВП“).

Б. Договорът е на стойност 48 180 061,30 лв. (четиридесет и осем милиона сто и осемдесет хиляди и шестдесет и един лева и тридесет стотинки) без включен ДДС, като към него са сключени допълнителни споразумения на основание чл. 117а, ал. 1 от ЗОП, с които договорната цена е изменена, както следва:

1. Допълнително споразумение № 104-(2)/12.06.2023 г., с което договорната цена е увеличена с 1 377 253,38 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на второ тримесечие на 2022 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

2. Допълнително споразумение № 14-(3)/16.01.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 3 332 047,93 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на трето и четвърто тримесечие на 2022 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

3. Допълнително споразумение № 48-(4)/12.03.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 1 979 733,86 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на първо тримесечие на 2023 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

4. Допълнително споразумение № 123-(5)/10.05.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 537 974,03 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на второ тримесечие на 2023 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.

С горецитираните споразумения договорната цена е увеличена с обща сума в размер на 7 227 009,20 лв. (седем милиона двеста двадесет и седем хиляди девет лева и двадесет стотинки), която представлява 15 % от първоначалната стойност на договора (48 180 061,30 лв.) в изпълнение на Решение № 1001/15.12.2022 г. на Столичния общински съвет. На база цитираното решение Възложителят, доколкото е длъжен да изпълнява решенията на СОС, не може да приложи на практика разпоредбата на чл. 117а, ал. 1 от ЗОП и Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г., за дължимата разлика над 15% (петнадесет на сто) от първоначалната договорна стойност, въпреки разпоредбата на чл. 116, ал. 3 от ЗОП.

Горецитираната обществена поръчка е с голямо обществено значение и основен приоритет на Столична община, характеризираща се с изключително сложен комплексен предмет, за изпълнението на която е необходимо осигуряване на навременно финансиране, съобразено с принципите на справедливост и еквивалентност на престациите и с нормите на чл. 116, ал. 3 и чл. 117а от ЗОП, гарантираща защитата на публичния интерес.

В резултат на продължителни преговори между Столична община-СОС, Изпълнителят и Възложителят за преодоляването на инфлационния риск чрез прилагане на индексация на стойността на изпълнени и предстоящи дейности по договори за обществени поръчки, на 13.03.2025 г. СОС разгледа поставения въпрос с индексацията на изпълнените дейности по горецитирания договор, за което е налице Решение № 160/13.03.2025 г. на СОС, респ. бе подписано Допълнително споразумение № 54-(6)/07.04.2025 г. за увеличаване на стойността на договора с 7 227 009,19 лв.

В. На основание Под-клаузи 8.4 и 20.1 от Договорните условия с писмо изх. № 122/10.06.2025 г. Изпълнителят е отправил окончателен иск към Инженера за удължаване на Времето за завършване поради действието на факторите по букви А и Б.

Г. С писмо с изх. № 6327/03.07.2025 г. Инженерът е приел аргументите на Изпълнителя за наличие на непредвидени обстоятелства, изложени в писмото по буква В и на основание Под-клауза 3.5 от Договорните условия е разрешил удължаване на Времето за завършване с 3 месеца.

Д. Във връзка с горепосоченото Възложителят и Изпълнителят се съгласяват да изменят Договора, като удължат Времето за завършване, под условие –удължаване на срока на Възложителя по договора за финансиране на обществената поръчка.

Е. Обстоятелствата, които налагат горепосочените изменения, са обстоятелства, които Възложителят не е могъл да предвиди при полагане на дължимата грижа (по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки ("ЗОП").

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 116, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗОП СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Освен ако не са изрично дефинирани в настоящото допълнително споразумение, посочените в него термини и съкращения, започващи с главна буква, имат значението, дадено им в Договора.
2. Времето за завършване съгласно Под-клауза 1.1.3.3 от Приложение 1 „Резюме на Специфичните условия“ към Договора се удължава до 31.03.2026 включително. За

избягване на съмнение, с удължаване на Времето за завършване се удължават съответно и сроковете по Графика за Важните събития и сроковете за предоставяне от Изпълнителя на условия за работа на другите изпълнители на Възложителя.

3. Страните се съгласяват и потвърждават, че удължаването на Времето за завършване и обстоятелствата, довели до тях, се дължат изцяло на фактори извън контрола на страните, че удължаването на Времето за завършване е единствената компенсация, на която Изпълнителят има право във връзка с обстоятелствата, описани в преамбюла, че страните нямат никакви претенции една към друга във връзка с тези изменения на Договора или обстоятелствата, довели до тях, и че не са им известни никакви факти, които дават основание за такива претенции. За избягване на съмнение, ако по силата на Договора за някоя от страните е възникнала претенция във връзка с тези изменения на Договора или обстоятелствата довели до тях, тя се отказва изрично от тази претенция

4. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила на датата на подписването му под условие- удължаване на срока на Възложителя по договора за финансиране на обществената поръчка.

5. Настоящото допълнително споразумение представлява неразделна част от Договора. За всички неуредени въпроси във връзка с въпросите, предмет на настоящото допълнително споразумение, се прилагат правилата на Договора. Настоящото допълнително споразумение се ползва с приоритета на Договорното споразумение по смисъла на Клауза 1.5 от Специфичните условия.

Настоящото допълнително споразумение са състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД

Председател на
Съвета на директорите:

чл. 37 от ЗОП

(Диляна Иванова)

Изп. Директор:

чл. 37 от ЗОП

(Николай Найденов)

Съгласували:

Гр. Гетова – Юриисконсулт
Н. Михайлова – Гл. счетоводител

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"ДЖИ ПИ ГРУП" АД

Изпълнителен директор:

чл. 37 от ЗОП

(Иван Танев)